

2022年11月24日

各位

株式会社福井銀行


## まいほむ株式会社さまへの 「SDGs宣言」の策定支援について

株式会社福井銀行（頭取 長谷川 英一）は、SDGsの達成に取り組んでいる企業さまをご支援するため、『くふぎん』SDGs経営支援サービス』をご提供しております。

この度、本サービスを通じて、まいほむ株式会社さまが「SDGs宣言」を策定されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 【企業概要】

発行企業名	まいほむ株式会社
所在地	福井県福井市石盛町 812 番地
代表者	牧野 智樹
設立	2018年6月
重点項目	

※「SDGs宣言」の詳細は別紙をご参照ください。

企業にとってのSDGs経営とは「事業活動を通じて社会課題を解決していくこと」です。SDGsへの取組みが企業イメージの向上および事業拡大やイノベーション等の新たな事業機会の創出につながることから、多くの企業がSDGs経営を推進しております。

福井銀行は、地域金融機関として、地域産業の育成・発展と地域に暮らす人々の豊かな生活の実現に貢献するため、お客さまのSDGsへの取組みを支援してまいります。

### ■ 該当するSDGsの目標



#### 【Fプロジェクト サステナビリティ方針】

Fプロジェクトは、持続可能な地域社会の実現に向け、気候変動等の環境問題など地域を取り巻くさまざまな課題解決に誠実かつ公正に取り組む、社会価値・経済価値・企業価値の向上を目指してまいります。

※Fプロジェクト：福井銀行グループと福邦銀行グループの総称

以上



## まいほむ株式会社

当社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同し、事業活動を通して持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

2022年11月24日  
まいほむ株式会社  
代表取締役 牧野 智樹

### 取組事例

#### 環境への取組み

建築物の再利用による資源の浪費抑制、次世代につなぐ新しい住まいの形を提案し、環境負荷低減・住み続けられるまちづくりを実践します。

##### 《具体的な取組み》

- 既存住宅の空間や材料を活かした新たな価値創造
- 空き家のリノベーションによる社会課題解決および持続可能なまちづくり
- 法律に基づく耐震性確保工法による更なる資源の長寿化
- リノベーション物件や事務所へのLED導入、WEB会議、ペーパーレス化による環境に配慮した経営の実践



#### 地域貢献・社会貢献

事業活動を通じた地域貢献・社会貢献を実践し、持続可能な地域社会の実現に貢献します。

##### 《具体的な取組み》

- 地域不動産のリノベーションによる有効活用
- 施工工事等地元企業への積極発注
- 地元人材の積極採用および、雇用の創出
- 地域の子どもたちへの社会見学



#### 職場環境

外国人を含めた多様な人材が安心・安全に働くことができ、仕事を通して互いに切磋琢磨し、成長できる職場環境を整備します。

##### 《具体的な取組み》

- WEB労務管理システムによる労働時間管理、長時間労働の抑制
- 年齢や性別を問わない公平な採用
- 宅地建物取引士等国家資格の取得支援
- 年次有給休暇の取得推奨、計画的付与制度の実施
- 時短勤務・フレックス勤務・在宅勤務等柔軟な勤務の導入



## 事業内容

中古住宅(空き家)を専門として、買取再販事業を行っています。

### 【買取】

物件査定を行い、最短7日で中古物件の買取を行っています。独自の査定方法で買取を行うので、他社が買えない物件でも買取した実績があります。

### 【再生】

再生住宅の専門家としてしっかりとした調査を行い、必要がある場合には耐震補強工事を施したうえで、構造の設計からデザインまで、中古住宅のイメージを一新した住宅に再生しています。

### 【販売】

新しい価値が創出された物件は、新築の半額以下でお客さまに販売しています。

売って終わりの販売ではなく、メンテナンスや災害時の対応までフォローしています。まいほむの再生住宅は、提携している保険のご利用で2年間の瑕疵担保保証、不具合への保険対応、10年間の設備保証の対象となります。



## メッセージ

「家は人生最大の買い物」と言われますが果たしてそうでしょうか？

家はもっと手頃になるべきです。

住宅ローンの返済は年収の15%~18%が最適だと言われています。この割合を超えると、普段の生活水準を下げる必要が出てきます。日本の世帯年収の分布を見ると、年収200万円代が最も多く、年収300万円代が2番目に多くなっています。仮に300万円の年収の人が家を買うのであれば、家以外の諸経費全てを入れて2160万円(月々5.3万円)までということになります。しかし、日本の銀行は住宅ローンの優遇が大きく、年収300万の人にも場合によっては3000万円(月々7.3万円)近い融資を受けることができってしまうのが現状です。

借りられるだけの金額を借りてしまうと、これから先の40年間、住宅ローンの返済から逃れることはできません。銀行で貸してくれる金額は借りて良い金額とイコールでは決してないのです。

まいほむで家をご購入いただいたお客さまには、必ずこのようなお話をしています。

家の存在は常に心安らく存在でなくてはなりません。家の設備なども確かに重要な要素ではありますが、それだけでは心安らく生活を得る事はできません。大切なのは、その家を無理せずに維持継続できることです。

まいほむなら、高い空き家再生力で、新築並みの仕上がりの家を買うことができます。再生住宅のみを専門に取り扱う事で、空き家の購入からデザイン、施工までを自信を持ってお客さまにお届けしています。

家を必要とする全ての人の人生に最高のお得と感動をお届けできるよう、これからも全社一丸となって努めてまいります。



代表取締役 牧野 智樹

## 『〈ふくぎん〉SDGs 経営支援サービス』について

## 【サービス概要】

取 扱 店	全店
対 象 と な る 方	当行と預金取引のある法人のお客さま
サ ー ビ ス 内 容	<p>SDGsへの取組状況の確認と今後の対応事項の整理から、対外PR支援までを実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>取組状況の確認と今後の対応事項の整理</u>            経済産業省関東経済産業局公表の「SDGsの観点で市場・社会から期待される基本的な事項」をもとに作成したオリジナルのチェックシート（6分野36項目）により、企業のSDGsへの取組状況を把握し、整理した結果を専用のフィードバックシートにて還元</li> <li>■ <u>事業戦略への反映</u>            フィードバック結果を踏まえ、事業とSDGsの結びつきを明らかにし、今後取り組むべき優先課題を見つけ、効果的な事業戦略に反映</li> <li>■ <u>対外支援PR</u>            専用のSDGs宣言を策定し、当行ホームページ等を通じてニュースリリースを実施</li> </ul>
利 用 手 数 料	220,000円（消費税込） ※社内セミナーのオプションあり（価格は要相談）