

商品概要説明書

アパートローン (団体信用生命保険付保型)

(2022年4月1日現在)

商 品 名	・アパートローン (団体信用生命保険付保型)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・つぎの条件を満たす個人の方。 (1) お借入時の年齢が満18歳以上で70歳以下、最終返済時の年齢が満81歳未満の方。 (2) 安定継続した税込年収が400万円以上ある方。 (3) 原則として、建築用地を自己所有している方。 (親、配偶者等法定被相続人の所有地も可) (4) 福井銀行の指定する団体信用生命保険にご加入できる方。 (5) 福井信用保証サービス㈱の保証が受けられる方。
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ・アパート等賃貸住宅の新築・購入・増改築に伴う一切の設備資金 ・他行アパートローンの肩代わり資金 ・その他、そのお借入にともなう諸費用
お 借 入 金 額	300万円以上1億円以内 (10万円単位)
お 借 入 期 間	<ul style="list-style-type: none"> <変動金利型> 1年以上30年以内 (1年単位) <固定金利選択型> 5年 (特約期間) 以上30年以内 (1年単位) (最長1年の据置期間を含みます。)
お 借 入 金 利	<ul style="list-style-type: none"> <変動金利型> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の福井銀行所定の基準金利とします。お借入後の金利は4月1日・10月1日の基準金利を基準として、年2回見直しを行い、それぞれ6月および12月の約定返済日の翌日から新金利を適用いたします。 ・ただし、「元利均等返済」の場合、お借入金利の変更にかわらず毎月のご返済額は5年間一定となります。ご返済額は5年ごとに再計算した結果増額になる場合でも、新たなご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍以内とします。 <固定金利選択型> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利期間 (固定金利の特約を設定する期間) を期間、5年、10年から選択いただき、期間中の適用金利は固定金利となります。 ・固定金利特約期間中は、原則、金利や金利方式の変更等、お借入の条件の変更はできません。 ・お借入金利は月1回決定します。ただし、市場の金利動向によっては月中に変更させていただく場合がございます。最新のお借入金利については、窓口にてご確認ください。 ・固定金利特約期間終了後のお借入金利は、固定金利期間終了時の「固定金利期間ごとの基準金利」または「変動金利の基準金利」を基準として見直しを行い、固定金利期間終了日の翌日から新金利を適用いたします。 ・固定金利特約期間終了後は原則として、変動金利型へ金利方式を変更いたします。なお、お客さまのご希望により、再度固定金利の特約が可能です。
金 利 の 種 類	

	金利のご選択	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利型から固定金利選択型への変更はいつでもできます。(変更日は約定返済日とし、新金利は約定返済日の翌日から適用いたします。) ただし、変更後の特約期間以上のお借入期間がない場合には変更等の取り扱いはできませんのでご注意ください。 固定金利選択型から変動金利型への変更は、固定金利特約期間終了時以降に可能となります。 固定金利選択型の固定金利の再特約は、固定金利特約期間終了時以降に可能となります。 <p>※新金利の適用開始日以降最初に到来する約定返済日から、新金利による返済が始まります。</p>		
ご返済方法	ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ＜元利均等返済＞または＜元金均等返済＞ <ul style="list-style-type: none"> ＜元利均等返済＞・・・毎回の返済額＜元金＋利息＞を一定にする返済方法です。 ＜元金均等返済＞・・・毎回の返済額の元金部分を一定にする返済方法です。 「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済（年2回）の併用」からお選びいただけます。 ボーナス月増額返済に充てることができるのは、お借入金額の40%以内です。 お借入金見直しの都度、返済額を再計算いたします。 		
	ご返済額の見直し	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>＜変動金利型＞</p> <p>※＜元金均等返済＞を選択された場合には、以下のルールは適用されません。</p> <ul style="list-style-type: none"> 金利変動によるご返済額の見直しについては5年ごとに行います。 お借入金利の変更にかかわらず毎月のご返済額は5年間一定となります。 金利引上げによりご返済額が増額となる場合でも、新たなご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍以内とします。当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>＜固定金利選択型＞</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利特約期間中はご返済額の見直しは行いません。 固定金利特約期間終了時に、お申し出により金利方式の更新・変更を行い、その時点で見直されたご返済額に見直します。 </td> </tr> </table>	<p>＜変動金利型＞</p> <p>※＜元金均等返済＞を選択された場合には、以下のルールは適用されません。</p> <ul style="list-style-type: none"> 金利変動によるご返済額の見直しについては5年ごとに行います。 お借入金利の変更にかかわらず毎月のご返済額は5年間一定となります。 金利引上げによりご返済額が増額となる場合でも、新たなご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍以内とします。当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 	<p>＜固定金利選択型＞</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利特約期間中はご返済額の見直しは行いません。 固定金利特約期間終了時に、お申し出により金利方式の更新・変更を行い、その時点で見直されたご返済額に見直します。
<p>＜変動金利型＞</p> <p>※＜元金均等返済＞を選択された場合には、以下のルールは適用されません。</p> <ul style="list-style-type: none"> 金利変動によるご返済額の見直しについては5年ごとに行います。 お借入金利の変更にかかわらず毎月のご返済額は5年間一定となります。 金利引上げによりご返済額が増額となる場合でも、新たなご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍以内とします。当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 	<p>＜固定金利選択型＞</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利特約期間中はご返済額の見直しは行いません。 固定金利特約期間終了時に、お申し出により金利方式の更新・変更を行い、その時点で見直されたご返済額に見直します。 			
担保	保	<ul style="list-style-type: none"> お借入対象の土地・建物に福井信用保証サービス(株)を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 抵当権設定登記費用は別途ご負担いただきます。 		
火災保険	保	<ul style="list-style-type: none"> お借入対象の建物には、お借入期間以上の長期火災保険（保険会社および取扱代理店は任意としますが、保険料一括払込みのものに限ります。）を付保していただき、福井銀行はその付保について確認させていただきます。 		
保証人	保	<ul style="list-style-type: none"> 原則不要です。(福井信用保証サービス(株)の保証をご利用いただきます。) <p>※ただし、保証会社が必要と認めた場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。</p>		

保 証 料	<p>・お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。お借入金額および期間に応じて金額が異なります。</p> <p>【お借入金額100万円あたりの保証料は下表のとおりです】</p> <table border="1" data-bbox="464 405 1465 568"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元利均等</td> <td>4,746円</td> <td>9,414円</td> <td>13,302円</td> <td>16,653円</td> <td>19,489円</td> <td>21,843円</td> </tr> <tr> <td>元金均等</td> <td>4,460円</td> <td>8,406円</td> <td>11,406円</td> <td>13,850円</td> <td>15,852円</td> <td>17,505円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	元利均等	4,746円	9,414円	13,302円	16,653円	19,489円	21,843円	元金均等	4,460円	8,406円	11,406円	13,850円	15,852円	17,505円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年																
元利均等	4,746円	9,414円	13,302円	16,653円	19,489円	21,843円																
元金均等	4,460円	8,406円	11,406円	13,850円	15,852円	17,505円																
団 体 信 用 生 命 保 険	<p>・団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>・保険料は、福井銀行が負担いたします。</p>																					
手 数 料 (消 費 税 込)	<p>(1)事務取扱手数料・・・55,000円</p> <p>(2)条件変更手数料・・・22,000円</p> <p>(3)固定金利特約設定手数料・・・5,500円 (固定金利特約の設定の都度必要となります。新規お借入時は不要です)</p> <p>(4)繰上返済手数料</p> <p>■固定金利特約期間中 固定金利特約期間中は、原則として繰上返済（一部返済・一括完済）はできません。ただし、福井銀行がやむをえないと判断し、一部繰上返済および一括完済を応諾した場合は、下記の手数料をいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済・・・22,000円 ・一括完済・・・32,400円 <p>■固定金利特約期間中以外</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、一括完済・・・5,500円 																					
福井銀行が契約している 指 定 紛 争 解 決 機 関	<p>・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																					
そ の 他 参 考 と な る 事 項	<p>・店頭でお申し出いただければ、返済額を試算いたします。</p> <p>・お借入金利は窓口でご確認ください。</p> <p>・お申込みに際しては、福井銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合があります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。</p>																					