

商品概要説明書

リフォームローンプラス (空き家メタバンク専用)

(2025年3月24日現在)

商 品 名	・リフォームローンプラス (空き家メタバンク専用)
ご 利 用 い た だ け る 方	・つぎの条件を満たす方。 (1) 空き家メタバンクの専用バナーから申し込みされた方 (2) お借入時の年齢が満 18 歳以上で、最終返済時の年齢が満 76 歳未満の方。 (3) 安定した収入が継続して見込まれる方。 (4) 福井信用保証サービス株式会社の保証が受けられる方。
お 使 い み ち	・空き家メタバンクに掲載された空き家の購入、リフォーム ※ただし、賃貸物件のリフォームの場合、事業資金の場合は除きます。
お 借 入 金 額	・10 万円以上 1,500 万円以内 (1 万円単位) です。
お 借 入 期 間	・1 年以上 20 年以内 (1 か月単位) です。
お 借 入 金 利	・変動金利…年 2.50% - お借入後の金利は、基準金利(福井銀行の短期プライムレート連動長期貸出金利)の変更に伴い、毎年 2 回 (4 月、10 月) 見直しを行い、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日より新金利を適用いたします。その場合、基準金利の変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。
ご 返 済 方 法	・元利均等返済です。(毎回の返済額<元金+利息>を一定にする返済方法です。) ・「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済(年 2 回)の併用」からお選びいただけます。 ・ボーナス月増額返済に充てることができるのは、お借入金額の 40%以内です。 ・お借入金利見直しの都度、返済額を再計算いたします。
遅 延 損 害 金	・返済すべき元金に対して年 14.0%の割合です。
団 体 信 用 生 命 保 険	・加入コースと不加入コースのどちらかを選択できます。 ※加入コースをご選択の場合、金利を 0.3%上乘せいたします。
担 保	・不要です。
保 証 人	・原則不要です。(保証会社の保証をご利用いただきます。) ※ただし、保証会社の審査により、保証会社に対する保証人が必要となる場合があります。
保 証 会 社	・福井信用保証サービス株式会社
保 証 料	・不要です。 ※お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払いますので、お客さまが別途保証料をお支払いいただく必要はありません。
手 数 料 (消 費 税 込)	① 店頭で繰上返済(一部返済・一括完済)をする場合は、手数料 5,500 円が必要です。 ② 返済条件を変更する場合は、手数料 16,500 円が必要です。
福井銀行が契約している 指 定 紛 争 解 決 機 関	・一般社団法人全国銀行協会 - 連絡先 全国銀行協会相談室 - 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
その他参考となる事項	・下記フリーダイヤルにお申し出いただければ、返済額を試算いたします。 ・お申込みに際しては、福井銀行所定の審査をさせていただきます。 ・審査結果によってはセカンドステージ金利でのお取扱となる場合があります。詳しくは空き家メタバンク専用リフォームローンプラスホームページをご確認ください。 ・審査結果によってはご要望にそえない場合があります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 - フリーダイヤル 0120-608-291 - 受付時間/平日 9:00～17:00 (銀行休業日を除く)