

(2020年4月1日現在)

商 品 名	・無担保住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・つぎの条件を満たす方。</li> <li>(1)お借入時の年齢が満20歳以上で、最終返済時の年齢が満76歳未満の方。</li> <li>(2)安定した収入が継続して見込まれる方。</li> <li>(3)株式会社福井カードの保証が受けられる方。</li> </ul>
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅ローン借換関連資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローンの借換資金および借換えに伴う諸費用</li> <li>・住宅ローンの借換資金および同時に行うリフォーム資金</li> </ul> </li> <li>②住宅取得関連費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅取得に伴う諸費用（火災保険料、登記・設定費用、造成・解体費用、転居費用、公租公課、融資関連手数料、印紙代等）</li> <li>・住宅取得時の家具・電化製品購入費 ※申込時点において3か月前までの支払済分も対象といたします。</li> </ul> </li> <li>③住宅新築・購入、宅地購入</li> <li>④つなぎ融資金 ※ご利用の際には、所定の条件がございます。 (ただし、事業資金は除きます)</li> </ul>
お 借 入 金 額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上1,000万円以内（1万円単位）です。</li> <li>※お使いみちが「つなぎ融資金」の場合、1,500万円以内です。（ただし、上限金額には所定の条件がございます。）</li> </ul>
お 借 入 期 間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年以上20年以内（1か月単位）です。</li> <li>※お使いみちが「つなぎ融資金」の場合、一律1年2か月（据置期間1年）となります。</li> </ul>
お 借 入 金 利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利… お借入後の金利は、基準金利（福井銀行の短期プライムレート連動長期貸出金利）の変更に伴い、毎年2回（4月、10月）見直しを行い、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より新金利を適用いたします。その場合、基準金利の変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。</li> </ul>
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等返済です。（毎回の返済額＜元金＋利息＞を一定にする返済方法です。）</li> <li>・「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済（年2回）の併用」からお選びいただけます。</li> <li>・ボーナス月増額返済に充てることのできるのは、お借入金額の40%以内です。</li> <li>・お借入金見直しの都度、返済額を再計算いたします。</li> </ul>
遅 延 損 害 金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・返済すべき元金に対して年14.0%の割合です。</li> </ul>
団 体 信 用 生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加入コースと不加入コースのどちらかを選択できます。</li> <li>※加入コースをご選択の場合、金利を0.3%上乘せいたします。</li> <li>※お使いみちが「つなぎ融資金」の場合、団体信用生命保険の加入が必要となります。</li> </ul>
担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不要です。</li> </ul>
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則不要です。（保証会社の保証をご利用いただけます。）</li> <li>※ただし、保証会社の審査により、保証会社に対する保証人が必要となる場合があります。</li> </ul>
保 証 会 社	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式会社福井カード</li> </ul>
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不要です。</li> <li>※お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払いますので、お客さまが別途保証料をお支払いいただく必要はありません。</li> </ul>
手 数 料 ( 消 費 税 込 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>①繰上返済（一部返済・一括完済）をする場合は、手数料5,500円が必要です。</li> <li>②返済条件を変更する場合は、手数料16,500円が必要です。</li> </ul>

福井銀行が契約している 指定紛争解決機関	• 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
その他参考となる事項	• 店頭でお申し出いただければ、返済額を試算いたします。 • お借入金利は窓口またはホームページでご確認ください。 • お申込みに際しては、福井銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。

<福井銀行ホームページ> <https://www.fukuibank.co.jp>