

商品概要説明書

住宅資金つなぎローン

(2025年4月1日現在)

商 品 名	・住宅資金つなぎローン
商 品 概 要	・福銀フラット35をお申込みの方、および福銀フラット35とあわせて住宅ローンをお借入予定の方が、福銀フラット35の資金が交付されるまでの間、手付金・中間金支払いなどの「つなぎ資金」としてご利用いただけるローンです。
ご 利 用 い た だ け る 方	・つぎの条件を満たす個人の方。 (1) 福銀フラット35をお申込みの方で、住宅金融支援機構にて買取（仮）承認を受けている方。 (2) 原則として、福井銀行の指定する団体信用生命保険にご加入できる方。 (3) 福井信用保証サービス(株)の保証が受けられる方。 ※福銀フラット35または住宅ローンが連帯債務の場合は、いずれかお1人の方が単独債務としてご利用いただきます。
お 使 い み ち	・福銀フラット35のつなぎ資金
お 借 入 金 額	・つなぎ資金の対象となるお借入金額以内で、かつ下記の金額の範囲内 (1) 100万円以上8,000万円以内（1万円単位） (2) お借入の対象となる物件の取得価格の90%以内
お 借 入 期 間	・1年未満
お 借 入 金 利	・固定金利 年1.60%
ご 返 済 方 法	・期日一括返済
利 息 の お 支 払 い 方 法	・先利方式 (お借入日に最終ご返済日までのお利息を一括でお支払いいただきます。)
担 保	・不要
保 証 人	・不要（福井信用保証サービス(株)の保証をご利用いただきます。)
団 体 信 用 生 命 保 険	・原則加入（地銀協団体信用生命保険を利用） - 保険料は全額当行が負担。
保 証 会 社	・福井信用保証サービス株式会社
保 証 料	・融資金額×年利1.30%（日割り計算） (お借入日に最終ご返済日までの保証料を一括でお支払いいただきます。)
手 数 料 （ 消 費 税 込 ）	・事務取扱手数料、繰上返済手数料は不要。
最 終 ご 返 済 日 の 延 長	・当初お借入日から1年未満を期限として、最終ご返済日を延長することができます。（延長については審査がございます。） ※追加保証料が必要。

商品概要説明書

住宅資金つなぎローン

取 扱 店	全店
福井銀行が契約している 指 定 紛 争 解 決 機 関	・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
その他参考となる事項	・店頭でお申し出いただければ、お支払い利息額を試算いたします。 ・お借入金利は窓口でご確認ください。 ・お申込みに際しては、福井銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合があります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。

<福井銀行ホームページ> <https://www.fukuibank.co.jp>